OBČINA
BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za prostor

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMEB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA STANOVANJSKA SOSESKA CHOLEWA (SD OPPN1)

Faza: OSNUTEK

V skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) je poročilo o sodelovanju z javnostjo del spremljajočega gradiva prostorskega akta.

Sodelovanje javnosti je eno od temeljnih načel urejanja prostora, ki zagotavlja vključevanje javnosti v postopke priprave prostorskih aktov ter jim omogoča sodelovanje pri oblikovanju prostorskih rešitev in načrtovanju prostorskega razvoja na državni in lokalni ravni.

V postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Cholewa (v nadaljevanju: SD OPPN1), je pripravljavec akta javnost v posameznih fazah postopka vključil na način in v obsegu, kot je razvidno iz nadaljevanja:

<table>
<tr><th colspan="2">1. priprava OSNUTKA OPPN – sodelovanje javnosti</th></tr>
<tr><td>Način obveščanja:
- objava občinska spletna stran, 16. 6. 2026
- objava vabila na oglasnih deskah večstanovanjskih objektov, dne 16. 6. 2026:
- Maistrova ulica 6,
- Opekarska ulica 10 in 12,
- Ulica Stanka Škalerja 17, 19 in 21,
- Šolska ulica 21 in 23</td><td>Čas sodelovanja javnosti:
od 17.6.2026 do vključno 3.7.2026</td></tr>
<tr><td colspan="2">Namen:
Seznanitev z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ter povabilo k sodelovanju pri pripravi SD OPPN1 s podajanjem pripomb in predlogov.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Povzetek sestanka:
V času sodelovanja javnosti sta bila prejeta dva sklopa pripomb, podana s strani predstavnikov sosednjih večstanovanjskih objektov Šolske ulice 23 in Ulice Stanka Škalerja.
Zaradi kompleksnosti vsebin prejetih pripomb je pripravljavec organiziral skupen sestanek, dne 2. 9. 2026.</td></tr>
</table>

2. priprava OSNUTKA OPPN – sestanek z zainteresirano javnostjo:	
Način obveščanja: - vabilo vsem zainteresiranim stanovalcem sosednjih večstanovanjskih stavb: - Opekarska ulica 10 in 12, - Ulica Stanka Škalerja 17, 19 in 21, - Šolska ulica 21 in 23. - objava vabila na oglasnih deskah zgornjih stavb in obvestilo pristojnih upravljavcev predmetnih stavb.	*Datum in kraj sestanka*: 2.9.2026 ob 16. uri, sejna soba Občine Brežice
Namen: Sestanek je bil s strani pripravljavca organiziran z namenom podajanja strokovnih pojasnil in konstruktivne razprave na temo vsebin, prejetih pripomb v času sodelovanja javnosti.	
Povzetek sodelovanja javnosti: Sestanka so se s strani sodelujočih pripravljavcev SD OPPN1 udeležili predstavniki pripravljavca akta, prostorskega načrtovalca, izdelovalca projektne dokumentacije ter predstavniki strokovnjakov in strokovnih služb s področja prometnih, komunalnih in geološko-geomehanskih ureditev. Zainteresirana javnost je v prvem delu sestanka tekom predstavitev pridobila celovita strokovna pojasnila in odgovore na vse podane pripombe iz seznanitve z javnostjo. V razpravi v drugem delu sestanka jim je bila dana dodatna možnost konstruktivnega sodelovanja in zastavljanja vprašanj, čemur so sledila naknadna pojasnila predstavnikov stroke. Dne 17. 9. 2026 je bil na zaprosilo upravljavcu Blockmaster d.o.o. posredovan tudi zapisnik sestanka z dne 2. 9. 2026.	

Brežice, 6. 10. 2026

Pripravila:
Tanja Rus
višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

OBČINA BREŽICE * CESTA PRVIH BORCEV 18 4

Mag. Gordana Radanovič
Vodja oddelka